|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Utleiers kostnad***Utleiers ansvar og kostnad* | **Leietakers kostnad***Leiers ansvar og kostnad* | **Felleskostnader***Utleiers ansvar og leiers kostnad* | **Kommentar** |
| **Bygningsmessige- og utendørsanlegg** |  |  |  |  |
| Utvendige tak | X |  |  |  |
| Fasader | X |  |  |  |
| Inngangsdører/porter | X |  |  |  |
| Takrenner | X  |  |  |  |
| Fellesarealer, vedlikehold | X |  |  |  |
| Innvendig vedlikehold av leiers areal | X |  |  |  |
| Innvendig vedlikehold av fellesareal | X |  |  |  |
| Persienner  |  | X |  | Innvendig |
| Glassruter | X |  |  |  |
| GlassruterLeiers areal - innvendig | X |  |  |  |
| GlassruterFelles areal - innvendig | X |  |  |  |
| Vann- og avløpsledninger | X |  |  |  |
| Vann- og avløpsavgift |  | X | X (ved flere leietakere) |  |
| Renovasjonsavgift |  | X | X (ved flere leietakere) |  |
| Virksomhetsskilt |  | X  |  |  |
| Skilting, innvendig skilting, fasadeskilting m.m |  | X |  |  |
| Parkering, drift og vedlikehold | X |  |  | Utføres ihht gjeldende retningslinjer |
| Utebelysning drift og vedlikehold | X |  |  |  |
| Uteanlegg - grøntanlegg  | X |  |  |  |
| Snøbrøyting, strøing | X |  |  | Utføres ihht gjeldende retningslinjer |
| Gjerder/stolper | X |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Service** |  |  |  |  |
| Renhold/vask leiers areal, inkludert innvendig vask av vinduer | X | X  |  | Ikke avklart |
| Renhold/vask felles areal, utvendig vindusflater og fasader |  |  | X  |  |
| Avfallshåndtering  |  | X  |  |  |
| Matteleie |  | X  |  |  |
| Skadedyrbekjempelse |  |  | X  |  |
| Sentralbord/resepsjon |  | X  |  |  |
| Kantinedrift |  | X  |  |  |
| Alarmanlegg | X |  |  |  |
| Adgangssystem  | X |  | X  |  |
| Vakthold og innbruddsalarm |  | X  |  |  |
| Forsikring* Bygning
* Innbo, utstyr, driftstap/avbrudd m.m.
 | X  | Leietaker er ansvarlig for egenandel på innbo ved skade |  |  |
| Ladestasjon el-bil |  | X  |  |  |
| Wifi – gjestenett |  | X  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Tekniske anlegg** |  |  |  |  |
| Ventilasjon service/rep/materiell | X |  |  |  |
| Automatikk service/rep/materiell | X |  |  |  |
| Varmeanlegg* Drift/vedlikehold
 | X |  |  |  |
| Heiser service/rep/materiell | X |  |  |  |
| Brannvarslingsanlegg service/rep/materiell | X |  |  |  |
| El.installasjoner service/rep/materiell | X |  |  |  |
| Nødaggregat, reservekraft | X |  |  |  |
| ITV (kameraovervåking) | X |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Energi** |  |  |  |  |
| Strøm - Leiers arealer  | X | X  |  | Ikke avklart |
| Strøm - Felles arealer, tekniske anlegg og uteareal |  |  | X  |  |